



# La Maison de l'Habitant

Le lieu d'informations sur  
le logement dans la Métropole



## Edito :

---

Construire des logements pour tous est une priorité de Nantes Métropole : quelles que soient ses ressources, chaque habitant doit pouvoir accéder à un logement répondant à ses attentes et ses besoins. Le programme local de l'habitat est ambitieux et témoigne de l'engagement de la métropole : 6000 logements sociaux, dont 2000 logements sociaux et 1300 logements abordables.

Mais bâtir ne suffit pas. Pour faciliter l'accès au logement, pour construire une ville facile à vivre pour tous, la Maison de l'Habitant a ouvert ses portes.

Ce nouvel espace ouvert à tous les habitants de la métropole s'installe en plein centre de Nantes pour être un véritable lieu d'information, de conseil et d'orientation sur l'offre publique et privée de logement, mais aussi pour l'accompagnement des démarches juridiques et financières des propriétaires et des locataires.

Chacun pourra y trouver toutes les informations utiles pour accéder à un logement social ou à un logement abordable, mais aussi pour connaître les aides en matière de rénovation de logement, notamment énergétique. A terme, la Maison de l'Habitant a pour ambition de présenter l'ensemble des projets d'habitat, publics et privés, menés dans les 24 communes de la métropole.

Ce nouveau lieu est créé pour vous accueillir, faciliter vos démarches, vous aider au quotidien pour toutes les questions que chacun et chacune se pose autour de la question cruciale du logement.

### **Johanna Rolland**

Présidente de Nantes Métropole  
Maire de Nantes

### **Pascale Chiron**

Vice-présidente de Nantes Métropole  
en charge du logement social  
Présidente de l'ADIL 44

## Informer, aider, conseiller :

---

Vous êtes locataire ou propriétaire dans le parc public ou privé ? Vous recherchez un logement social, abordable, spécifique ? Vous souhaitez mettre en location votre logement ou le rénover ? Vous avez besoin de conseils juridiques, financiers ou fiscaux pour votre logement ou futur logement ? La Maison de l'Habitant est LE lieu pour toutes vos questions sur votre logement dans le territoire métropolitain, avec l'ADIL et ses partenaires.

## Un accompagnement :

---

La Maison de l'Habitant est un service gratuit pour tous, qui vous accompagne dans vos démarches.

### Pour louer



- Un logement social : les conditions d'éligibilité, enregistrement de la demande de logement social, informations sur le parc et les acteurs intervenant dans le processus d'attribution.
- Un logement locatif abordable (PLS) : les conditions d'éligibilité et informations sur les acteurs.
- Les aides : une information autour des financements de caution.

### Pour acheter



- Des conseils sur l'accession abordable, sur l'habitat participatif.
- Des études financières pour votre futur achat adaptées à votre situation.

### Pour rénover



- Des conseils sur les travaux et les aides pour économiser l'énergie : l'Espace Info Energie vous accompagne pour une rénovation énergétique performante, vous conseille sur les solutions financières, sur l'évaluation thermique de votre logement ainsi que la maîtrise de votre énergie.
- Des conseils sur les aides pour adapter ou réhabiliter votre logement, des opérateurs spécialisés sont à l'écoute lors de permanences (le SOLIHA...).



### Pour vous informer

- Un espace ressources sur les projets de construction de logements dans la métropole.
- Un accompagnement juridique, financier et fiscal personnalisé sur les questions relatives à l'habitat.
- Des solutions pour répondre à un besoin spécifique de logement : étudiants, jeunes travailleurs, personnes âgées, personnes en situation de handicap...



### Comment venir :

**Tramway :**  
Ligne 3, arrêt Jean Jaurès

**Bicloo :**  
Station à proximité  
place Sainte-Elisabeth

**Voiture :**  
Parkings Tour Bretagne et Talensac

### Contacts et horaires :

**Maison de l'Habitant**  
**ADIL de la Loire-Atlantique**  
12 Rue du Président Herriot  
44000 Nantes  
Tél : 02 40 89 30 15  
Mail : [contact@adil44.fr](mailto:contact@adil44.fr)  
[www.adil44.fr](http://www.adil44.fr)

**Espace Info Energie :**  
Tél : 02 40 08 03 30  
Mail : [nantes.44@eiepd.fr](mailto:nantes.44@eiepd.fr)  
Accueil sur rendez-vous  
[www.info-energie-paysdelaloire.fr](http://www.info-energie-paysdelaloire.fr)

**Accueil :**  
Du lundi au vendredi, fermé le mardi matin  
De 9h00 à 12h30 et de 13h30 à 17h00

*Accueil possible sur RDV pour les conseils juridiques et financiers entre 17h00 et 18h00 et les samedis matin.*

[www.nantesmetropole.fr/maisonhabitant](http://www.nantesmetropole.fr/maisonhabitant)

